



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК
29 АПР 2021

РЕШЕНИЕ

3429

29.04.2021

№ 24/34

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 19.01.2021, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в Управление Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru, на официальных сайтах

Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 29.04.2021 № 24/34

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 23.4 «Зона ведения садоводства (Сд-1)»:

1. В части 1:

1.1. строку 1.5 таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1.5	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (*), хозяйственных построек и гаражей	13.2
-----	---------------------	---	------

1.2. после таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«(*) - отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.».

2. В части 4:

2.1. подпункт 4.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«для жилых домов – 20 м.»;

2.2. абзац второй подпункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«от садового дома, жилого дома – не менее 3 м.»;

2.3. подпункт 4.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«жилых домов.»;

2.4. подпункт 4.2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«жилых домов и хозяйственных построек;

жилых домов и объектов общественного (нежилого) назначения.».